



PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Y REAJUSTE DE ANUALIDADES

Número de expediente	2018/01697			
Objeto del servicio	Servicio de limpieza del Colegio de España en la Cité internationale universitaire de Paris			
Adjudicatario	EDS-LABRENNE			
Código de Identificación Fiscal	Nº Intracomunitario: FR 16 324 095 884			
Importe de Adjudicación (sin IVA)	Ciento cuarenta y ocho mil novecientos sesenta euros. (148.960,00€)			
Importe de Adjudicación (con IVA 20%)	Ciento setenta y ocho mil setecientos cincuenta y dos euros. (178.752,00€)			
Aplicación y ejercicios presupuestarios	ANUALIDAD	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	IMPORTE SIN IVA	IMPORTE CON IVA (20%)
	2019	28.04.322C.227.15	130.340,00	156.408,00
	2020	28.04.322C.227.15	18.620,00	22.344,00
	TOTAL:		148.960,00	178.752,00

En virtud de las actuaciones practicadas por el Colegio de España en París, en relación con el contrato de referencia, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 150 y la disposición adicional primera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2016 (en adelante LCSP), se formuló por dicha Unidad propuesta de selección a favor del empresario arriba citado por presentar la mejor oferta para la Administración.

En dicho procedimiento se han presentado 7 Empresas, que han resultado admitidas en el proceso de selección: ARCADE, CFN, GENALLIANCE, ISS, EDS, RENE JULIEN, SIMEL

El análisis de las 7 ofertas recibidas, con el objetivo de conseguir el servicio de limpieza de la máxima calidad al mejor precio, se ha realizado teniendo en cuenta criterios económicos (precio de la prestación mensual y precio de trabajos extras) y criterios cualitativos (cumplimiento de las tareas prescritas, experiencia, características sociales y medioambientales).

En base al análisis realizado, detallado en el cuadro adjunto "Anexo 1", han sido seleccionadas las 3 mejores ofertas (EDS-LABRENNE, CFN y GENALLIANCE).

Al tratarse de un contrato negociado se ha solicitado a estas 3 empresas la mejora o la confirmación de la oferta inicial. Las tres empresas han respondido mejorando la oferta inicial y el análisis de estas 3



proposiciones, según los criterios cuantitativos y cualitativos expuestos, se ha reflejado en el cuadro adjunto "Anexo 2".

Como resultado final de este proceso, se ha seleccionado la empresa EDSLABRENNE, por un importe total, para el periodo 1/04/2019 al 31/12/ 2019, de 148.960,00€, sin IVA, por ser la oferta con relación calidad-precio más ventajosa. Este periodo se corresponde con 8 mensualidades, al permanecer cerrado el Colegio durante el mes de agosto.

Considerando que se ha acreditado documentalmente por el adjudicatario el cumplimiento de los requisitos establecidos en el 150 de la LCSP, así como los previstos en el artículo 15 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

ESTA SECRETARIA GENERAL, propone la adjudicación del expediente a favor del interesado y por el importe indicado en cuadro de encabezamiento.

Proceder a un reajuste de anualidades como se indica en el siguiente cuadro:

ANUALIDAD	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	IMPORTE SIN IVA	IMPORTE CON IVA (20%)
2019	28.04.322C.227.15	130.340,00	156.408,00
2020	28.04.322C.227.15	18.620,00	22.344,00
TOTAL:		148.960,00	178.752,00

La formalización del contrato se llevará a cabo dentro de los términos y plazos establecidos en el artículo 153 y la disposición adicional primera de la LCSP.

El presente acuerdo será susceptible de impugnación, previo a la interposición del recurso contencioso-administrativo, mediante el recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44 de la LCSP. La interposición de dicho recurso especial, que tendrá carácter potestativo, deberá presentarse conforme a lo señalado en los artículos 50 y 51 de la LCSP en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se remita esta notificación.

Madrid, 28 de febrero de 2019
El Subdirector General Adjunto de
Formación del Profesorado Universitario,
Programación y Atención al Estudiantes

Fdo.: Fernando José de Hipólito Ruiz

Intervenido y Conforme:
INTERVENTORA DELEGADA
Fdo.: Virginia Pérez Alegre

EL SECRETARIO GENERAL DE UNIVERSIDADES
P. D. Orden ECD/602/2017, de 20 de junio.

Fdo.: José Manuel Pingarrón Carrazón

Anexo 1 - Ofertas presentadas para la contratación del servicio de limpieza dentro del plazo establecido

Experiencia	Características medio ambientales	Características sociales	Cumplimiento de las prescripciones	Precios de las prestaciones extraordinarias	Precio/mes Precio Máximo: 22442€, Precio Mínimo: 18643€, Diferencia Máx-Mín: 3599€	Clasificación Final
AMCADE 28-30 rue Jean Jaurès	Ninguna experiencia en el sector de actividad de las prescripciones Sin detallar. Declaración de intenciones	No hay ni planing de formación ni declaración de fomento de integración de fomento social, aunque muy preciso en prevención de riesgos	Cumple lo solicitado por el Colegio de España. No hay ninguna propuesta alternativa de funcionamiento. Falta documentación "seguros"	22€ tarifa normal- 44€ festivos- falta precios lavado y moquetas	Puesto n° 5 escala de precios 20 981 €	5
CFN 3110 bis rue des Brosses 77171 SERVON	Manjoni rattachées de la Cup. Sin detallar. Declaración de intenciones	Plan general de formación sin planing ni objetivos de ejecución. No presenta ningún tipo de declaración de promoción de integración ni de fomento social	Cumple lo solicitado por el Colegio de España. No hay ninguna propuesta alternativa de funcionamiento.	22,98€ (tarifa normal), 45,96€ festivos, 1,60€ lavado. Poco explícito en precios de servicios extraordinarios. Muy restrictivo en tolerancia sumenstro extra de material; Papel de baño.....	Puesto n° 1 escala de precios 18 643 €	2
GENALIANCE 8 rue Rosa Parks 92300 Saint-Denis	2 Manjoni NON rattachées de la Cup. Experiencia limitada Sin detallar. Declaración de intenciones	No hay ningún planing de formación. Declaración de intenciones de fomento e integración social.	Incompleto con alguna incoherencia en programación de tareas. Bien presentado. No hay ninguna propuesta alternativa de funcionamiento. Falta documentación "seguros"	18,50€ tarifa normal 22,30€ tarifa festivos- 1€ m2 moqueta, 1,50€ m2 lavados. Poco explícito en precios de servicios extraordinarios	Puesto n° 2 escala de precios 19 410 €	3
ISS 12 rue Fructidor 75017 Paris	Ninguna experiencia en el sector de actividad de las prescripciones. Ningún tipo de declaración de intenciones	No hay ni planing de formación ni declaración de intenciones de fomento e integración social.	Impreciso y poco detallado respecto a las tareas y planing de las actividades del funcionamiento del servicio de limpieza.	No precisa precios de actividades extraordinarias	Puesto n° 4 escala de precios 19 832 €	7
EDS - LABREHNE 5 avenue Henri Colin 92300 Gennevilliers	Proponen nuevos métodos de trabajo y productos para mejorar el impacto medio ambiental de las actividades. Lista muy detallada de productos a utilizar	Planing detallado de formación, declaración de fomento de integración y de promoción social Precios en prevención de riesgos	Cumple lo solicitado por el Colegio de España. Equipo jefe de personal con PC. No hay ninguna propuesta alternativa de funcionamiento. Ausencias personal importante garantizado reemplazo en 2 horas.	19,50€ (tarifa normal) 29,90€ tarifa festivos- 1,27€ m2 moqueta, 0,83€ m2 lavados. Muy preciso y extensa la proposición de todos los precios y servicios extras facturables.	Puesto n° 3 escala de precios 19 652 €	1
STÉPHE JULIEN 146 rue Victor HUGO 92300 Levallois Perret	Ninguna experiencia en el sector de actividad de las prescripciones. Sin detallar. Declaración de intenciones	Declaración detallada de propuesta de formación, declaración de fomento de integración y de fomento social.	Incompleto con incoherencias en programación de tareas. No hay ninguna propuesta alternativa de funcionamiento.	No precisa precios de actividades extraordinarias	Puesto n° 7 escala de precios 22 442 €	6
SIMEU 4 rue Hippolyte Mège Mazarin 78120 Rambouillet	Declaración de intenciones, con ejemplos de actividades para mejorar el impacto medio ambiental de las actividades. Ninguna experiencia en el sector de actividad de las prescripciones.	Planing de formación muy preciso y detallado. No existe ninguna declaración de intenciones de fomento e integración social	Cumple lo solicitado por el Colegio de España. No hay ninguna propuesta alternativa de funcionamiento.	No precisa precios de actividades extraordinarias	Puesto n° 4 escala de precios 1999€	4

Propuesta para la fase de negociación - EDS, CFN y GENALIANCE
En base a los criterios cualitativos y económicos analizados, se considera que las ofertas presentadas por la sociedades EDS, CFN y GENALIANCE son las de mejor relación calidad-precio entre las 7 ofertas recibidas.
Paris 29/01/2019

VICENTE MATAMORO ALVAREZ
ADMINISTRADOR

JUSTO ZAMBRANA PINEDA
DIRECTOR COLEGIO DE ESPAÑA

Ramón SOLÉ MURIAL



Anexo 2 - Ofertas para la contratación del servicio de limpieza en la fase de negociación.

Experiencia	Características medio ambientales	Características sociales	Cumplimiento de las prescripciones	Precios de las prestaciones extraordinarias	Precio/mes Precio Máximo: 18629€, Precio Mínimo: 18492€, Diferencia Más-Min: 138€	Clasificación Final
CFN 3110 bis rue des Roses 77171 SERVON	Declaración de intenciones. Lista muy detallada de productos a utilizar	Plan general de formación sin planning ni objetivos de ejecución. No presenta ningún tipo de declaración de promoción de integración ni de fomento social.	Cumple lo solicitado por el Colegio de España. No hay ninguna propuesta alternativa de funcionamiento.	27,98€ tarifa normal, 45,95€ (festivos, 1,60€ lavado. Poco explícito en precios de servicios extraordinarios. Muy restrictivo en tolerancia suministro extra de material. Papel de baño.	Puesto n.º 1 escala de precios 18 592 €	2
GENALIANCE 6 rue Rosa Parks 93200 Saint-Denis	Sin detallar. Declaración de intenciones	No hay ningún planning de formación. Declaración de intenciones de fomento e integración social.	Incompleto con alguna incoherencia en programación de tareas. Bien presentado. No hay ninguna propuesta alternativa de funcionamiento. Falta documentación "seguros"	18,50€ tarifa normal-22,30€ tarifa festivos-1€ m2 moqueta, 1,50€ m2 lavados. Poco explícito en precios de servicios extraordinarios	Puesto n.º 3 escala de precios 18 766 €	3
EDS - LABRENNE 5 avenue Henri Collin 92230 Gennevilliers	Proponen nuevos métodos de trabajo y productos para mejorar el impacto medio ambiental de las actividades. Lista muy detallada de productos a utilizar	Planning detallado de formación, declaración de fomento de integración y de promoción social, y precios en prevención de riesgos	Cumple lo solicitado por el Colegio de España. Equipa jefe de personal con PC. No hay ninguna propuesta alternativa de funcionamiento. Ausencias personal imprevisto garantizado reemplazo en 2 horas.	19,50€ tarifa normal 29,90€ tarifa festivos 1,27€ m2 moqueta, 0,83€ m2 lavados. Muy preciso y extensa la proposición de todos los precios y servicios extras facturables.	Puesto n.º 2 escala de precios 18 620 €	1

Popuesta:

En base a los criterios cualitativos y económicos analizados, se considera que la oferta presentada por la sociedad EDS es la de mejor relación calidad-precio entre las 7 ofertas recibidas.

Paris 06/07/2019

Victor MATAMORO ALVAREZ
ADMINISTRADOR

Justo ZAMBRANA PINEDA
DIRECTOR COLEGIO DE ESPAÑA

Ramón SOLÉ MURALL
Responsable residencia



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]